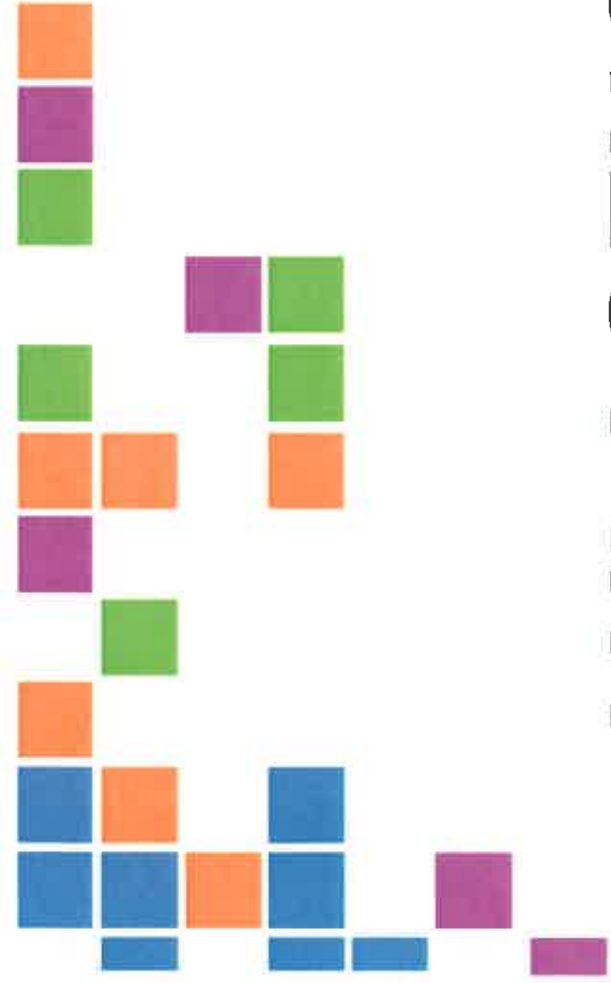




ANLAGENGESTALTUNG

PROBLEME UND BEDÜRFNISSE IM GEMEINDEBAU



Hauptprobleme im Gemeindebau:

- Lärm (Bad/WC, Wohngeräusche, Schächte und Aufzüge, Party und Spiel)
- Unleidliches Verhalten (nicht ausreichende Privatsphäre, um sich zurückzuziehen)
- Gemeinschaftsflächen: oft verstellt, nicht vorgesehene Nutzung



Problemstellung Bauweise



- Montage von Möbeln, TV etc. an Außenwänden tw. nicht möglich. *Beispiel: Holzriegelbauten Ilwofgasse, Wittenbauerstraße*
- Lüftverhalten in Passivhäusern. Die Klientel ist wenig für die ökologisch richtige Nutzung von Räumen sensibilisiert. *Beispiel: Zeppelinstraße*



Schallübertragung im Haus

- Schlafzimmer neben Stiegen/Liften/Klingeln;
WC/Dusche an Schlafräumen; Luftschächte
etc.
- Wärmeisierungsmaßnahmen -
Hellhörigkeit nach innen steigt.
- Familiengröße vs. Leistbarkeit des
Wohnraumes: hohe Belegung



Problemzone Balkon

Begegnungszone Balkon:
Durch mangelhafte
Abgrenzung haben die
Nachbarn direkten Einblick
auf den Nachbarsbalkon. Die
positiv gemeinte
Begegnungszone schafft
Reibungsflächen und
Unbehagen.



Siedlung Jauerburggasse



Siedlung Jauerburggasse



Problemzone Balkon



- Wasser das durch Blumen gießen, tropfnasse Wäsche, Teppiche auf den unterliegenden Balkon gelangt



Ganggestaltung

*Problemstellung: Die Gänge sind durch
Fahrräder, Kinderwägen und Schuhe verstellt.
Kinder spielen in Stiegenhäuser und der Lärm
hallt durch das ganze Haus. Breite
Stiegenhäuser sind
Einladungen für Kinder
v.a. bei unwirtlichem
Wetter.*

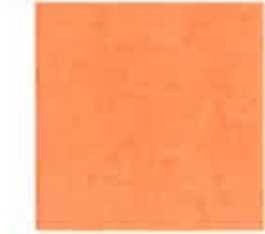


Siedlung Jauerburggasse



Ganggestaltung

- *Lösungsansätze:*
- Kinderwagenräume/-nischen in jedem Stock
- Schuhnischen vor jedem Wohnungseingang
- Fahrradabstellräume (im Haus oder außen)



Siedlung Jauernburggasse



Waschen

Problemstellung: Gerade das Waschen von Teppichen verursacht Probleme bezüglich Wasserverbrauch oder tropfender Teppiche auf dem Balkongeländer. Der Anteil von Menschen, die aus kultureller Tradition viele Teppiche in der Wohnung haben und diese regelmäßig waschen ist in Gemeindewohnungen sehr hoch. Das Trocknen von Wäsche in kleinen und/oder überbelegten Wohnungen ist ein Problem.



Waschen

Lösungsansätze:

- Trockenböden/Trockenräume (auch wegen Schimmelpilzproblem in überbelegten Wohnungen)
- Teppichwaschplätze und Teppichstangen (Wasseruhr)



Siedlung Laudongasse



Siedlung Jauerburggasse



Ausstattung

Problemstellung: Fehlende Ventilatoren, Luftabzüge, Minimalisierung und Ressourcenknappheit der MieterInnen schaffen Probleme.

- Schallisolierung Boden bzw. Wohnungstrennwände
- Entlüftung Küche und Nassräume (Geruch, Feuchtigkeit)
- Mülltrennung in Wohnung





Gemeinschaftsflächen

Problemstellung: Nicht gestaltete oder abgegrenzte Flächen laden zur Nutzung ein. Verbotsschilder verhindern keine Nutzung.

- Flächen/Plätze, die sich ergeben aber verboten sind (Dach von Tiefgarage)
- Leere Plätze und leere Wand laden zum Fußballspielen ein.

Tiefgaragenentlüftung Jauerburggasse, Schönaugasse



Einladung zum Ballspiel



Siedlung Hubertusstraße



Siedlung Straßgangerstraße





Gemeinschaftsflächen



Lösungsansätze:

- Abgrenzungen/Zäune: Spielplatz, Parkplatz, Terrassen und Privatgärten zu Allgemeinflächen
- Begegnungszonen ausweisen, wo Lärm kein Problem ist



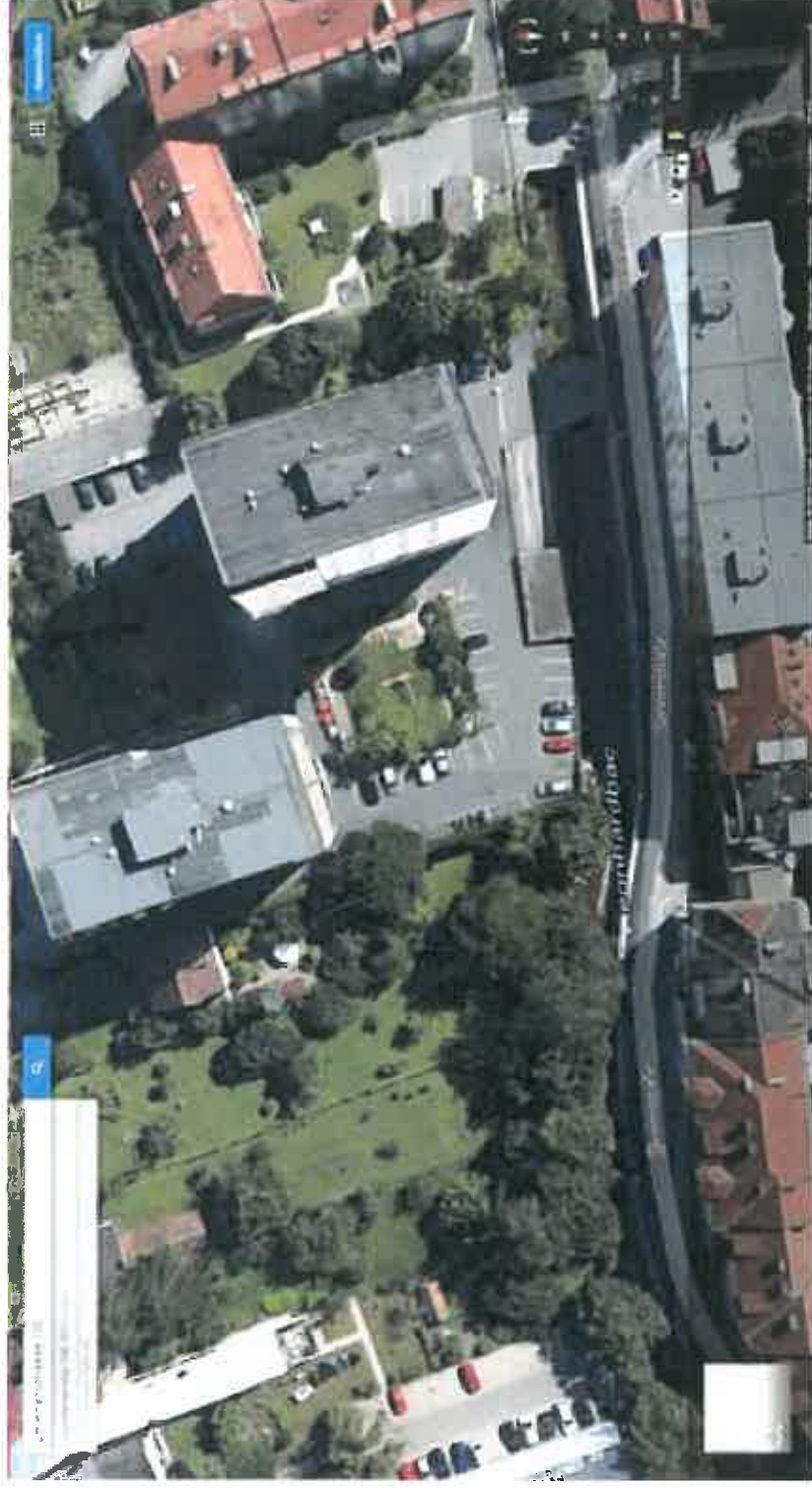


Spielflächen:

- *Probleme sind Schall, Gefährdung von Kindern, die auf Ausfahrten oder Parkplätzen, Verschmutzung von Spielflächen für kleine Kinder (Spritzen, Glasscherben)*



Siedlungsspielplatz Leonhardstraße





Spielplatz Augasse





Spielflächen:

Lösungsansätze:

- Schalldämmung durch Bepflanzung





Spielflächen:

Lösungsansätze:

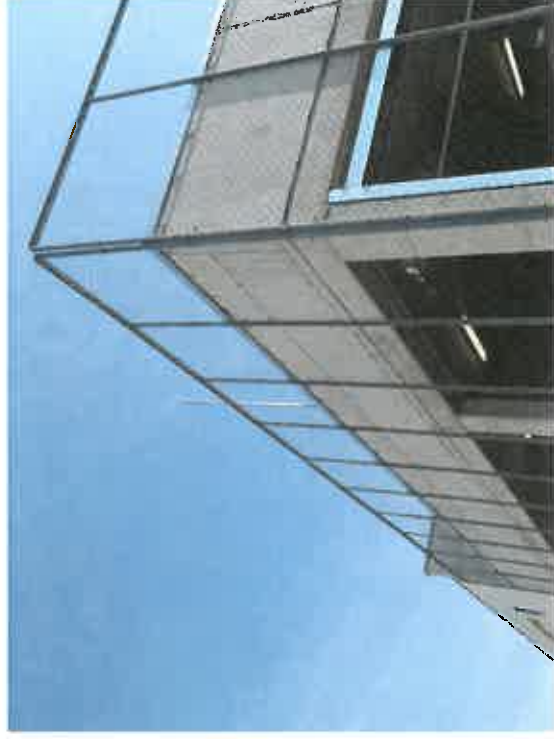
- Altersgerechte Spielplätze, Kleinkinder (Klassisch), Kinder 6-12 (Wiese, Fußball), Jugendliche (Nischen zum Sitzen):
Generationenspielplatz

Spielplatz für 0 – 14 Laudongasse



Fehlendes Netz zum angrenzenden Parkplatz

Jugendspielplatz Zeppelinstraße



Fehlende Beschattung und Abgrenzung zu Solarflächen



Spieleflächen:

- Platz zum Fahren (Rad, Roller, Bobbycar...)





Spielflächen:

Lösungsansätze:

- Käfige oder Zaun- u. Netzbegrenzung für Ballspiele





Müllplätze

*Probleme sind schwer zugängliche
übermüllte Müllplätze.*

- Größe: oft sind die vorgesehenen Flächen für die benötigte Tonnenanzahl zu gering bemessen
- Tonnen nicht gut zugänglich: Ein langer Schlauch ist oft so verstellt, dass man die Tonnen am Ende kaum erreicht
- Geruchs- und Lärmproblem für Wohnungen daneben



Negativbeispiel Jauerburggasse



Positivbeispiel Zeppelinstraße





Gemeinschaftsräume



Probleme des Zusammenlebens können in Gesprächen ausverhandelt werden. In vielen großen Wohnanlagen fehlen dazu Begegnungs- und Gemeinschaftsräume, da v.a. in der kalten Jahreszeit oder wetterabhängig die Außenflächen nicht benutzbar sind. Gemeinschaftsräume können auch zur Linderung der Lärmproblematik in Wohnungen dienen, indem sie für Spiele oder Geburtstagsfeiern zur Verfügung stehen.



Siedlung Zeppelinstraße

Jugendspielraum Hubertusstraße

Wird aufgelassen, da Probleme mit der
Betreuung
Positivbeispiel Arland – Betreuung durch
Sozialraumteam und BewohnerInnen

